

Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	05/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	08.05.2023 / 18853
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	49
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, "Salarha ve Güneysu Vadileri boyunca belirlenen alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planları" İl Genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarda bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan Zincirliköprü Köyü ile Çorapçılar Mahallesi kesişim noktasına denk gelen kısımda sehven yanlış geçirilen onama sınırının revize edilmesi ile günübürlük tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, "Salarha ve Güneysu Vadileri boyunca belirlenen alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planları" İl Genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarda bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan Zincirliköprü Köyü ile Çorapçılar Mahallesi kesişim noktasında denk gelen kısımda sehven yanlış geçirilen onama sınırının revize edilmesi ile günübürlük tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu`na**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

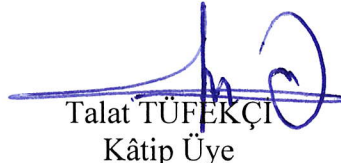
Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	06/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	08.05.2023 / 18856
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	50
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde "230 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları" İl Genel Meclisinin 26.11.2020 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde "230 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları" İl Genel Meclisinin 26.11.2020 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve günübirlik tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	06/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	08.05.2023 / 18855
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	51
Kararın Konusu	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Uzunkaya ve Bürücek Köylerinde "82 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları" İl Genel Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve günübürlük tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Uzunkaya ve Bürücek Köylerinde "82 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları" İl Genel Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve günübürlük tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	06/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	19.04.2023 / 18576 / 12
Toplantıya Katılım Sayısı	30	KARAR NO	52
Kararın Konusu	Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyü sınırları içerisinde belirlenen yaklaşık 135 hektarlık alanda Rize İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanmış olup, onaylanan imar planlarına askı sürecinde taşınmaz sahipleri tarafından itirazlarda bulunulmuştur. Bu kapsamda imar planlarına yapılan itirazların incelenerek karara bağlanmasına ait rapor komisyon çalışmaları tamamlanamadığından imar komisyonuna ek süre verilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyü sınırları içerisinde belirlenen yaklaşık 135 hektarlık alanda Rize İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanmış olup, onaylanan imar planlarına askı sürecinde taşınmaz sahipleri tarafından itirazlarda bulunulmuştur. İmar planlarına yapılan itirazların incelenerek karara bağlanmasına ait rapor ile komisyon çalışmaları tamamlanamadığından imar komisyonuna ek süre verilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	07/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	02.05.2023 / 18734 / 15
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	53
Kararın Konusu	Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 152 ada 25 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “Sanayi Alanı (Çay Fabrikası) ve İmar Yolu” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 152 ada 25 parsel numaralı taşınmazın meri arazi kullanım kararı ve yapılaşma koşulları “Sanayi Alanı (Çay Fabrikası) ve İmar Yolu, E:2.00, Yençok:18.50 m” iken arazi kullanım kararları değiştirilmeden yapılaşma koşullarının “E:2.00, Yençok:21.50 m” olacak şekilde değiştirilmesini içeren uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olup taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliği için aynı zamanda “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümlerince de işlem tesis edilmesi koşuluyla onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu`na**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

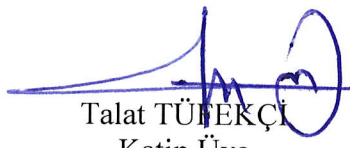
Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	08/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	06.06.2023 / 19393
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	54
Kararın Konusu	Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “Sanayi Tesis Alanı (Hazır Beton Tesisi), Genel Otopark Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “Sanayi Tesis Alanı (Hazır Beton Tesisi), Genel Otopark Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	08/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	06.06.2023 / 19392
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	55
Kararın Konusu	Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 385 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “ <i>Küçük Sanayi Alanı, Dere ve İmar Yolu</i> ” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 385 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “ *Küçük Sanayi Alanı, Dere ve İmar Yolu*” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na*) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye

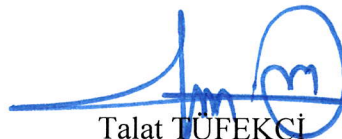
Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	08/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	06.06.2023 / 19394
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	56
Kararın Konusu	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Yanıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 133 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “ <i>Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu</i> ” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Derepazarı İlçesi, Yanıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 133 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “ *Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu`na*) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye


Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	08/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	08.05.2023 / 18854
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	57
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde "280 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları" İL Genel Meclisinin 08.07.2020 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve güneybirlik tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde "280 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları" İL Genel Meclisinin 08.07.2020 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve güneybirlik tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İL Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İL Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	08/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	02.05.20233 / 18735 / 13
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	58
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 134 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan "Ebatları Ölçülendirilmiş Kroki İle Gösterilen BL-2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 134 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan "Ebatları Ölçülendirilmiş Kroki İle Gösterilen BL-2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu`na**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

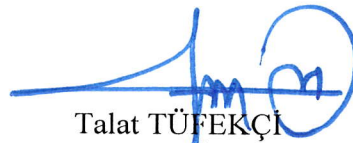
Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	09/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	25.05.2023 / 19204
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	59
Kararın Konusu	Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Konaklar Mahallesi 122 ada 4 parsel numaralı, 1.613,31 m2 yüzölçümüne sahip "Arsa" vasıflı üzerinde Eski Okul İlkokul binası bulunan ve halihazırda "Otel" olarak kullanılan taşınmazın yeniden 10 (on) yıllığına kiralanmasına ait teklifin reddedilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Konaklar Mahallesi 122 ada 4 parsel numaralı, 1.613,31 m2 yüzölçümüne sahip "Arsa" vasıflı üzerinde Eski Okul İlkokul binası bulunan ve halihazırda "Otel" olarak kullanılan taşınmazın yeniden 10 (on) yıllığına kiralanmasına ait teklifin reddedilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

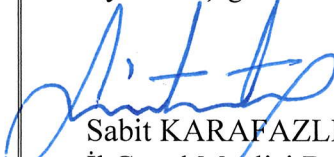

Hasan İBAR
Kâtip Üye

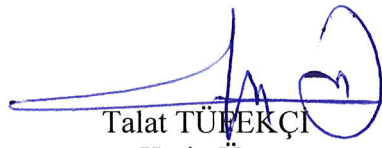
Yıl - Ay	2023 / Haziran	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	09/06/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	04.04.2023 / 18305 / 14
Toplantıya Katılım Sayısı	30	KARAR NO	60
Kararın Konusu	Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 105 ada 17, 18 ve 19 parseller ile 106 ada 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan “Depolama Alanı (Soğuk Hava Deposu) ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması uygun görülmemiştir.		

KARAR

İlgi teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 105 ada 17, 18 ve 19 parseller ile 106 ada 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan “Arazi Kullanım Kararı Depolama Alanı (Soğuk Hava Deposu) ve İmar Yolu Olarak Yapılaşma Koşulları İse E:2.40 Yençok=12.50 m, Taks:0.80 Olarak Belirlenen” yapı yaklaşma mesafeleri ise 6 metrelik imar yolundan 1.5 metre, 10 metre ve 7 metrelik imar yollarından 3 metre olacak şekilde düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklif, taşınmazda yapılacak olan yapının inşaat emsalinin bölge genelinde il genel meclisince onaylı olan meri imar planlarındaki inşaat emsalleri (0.40 / 0.50 / 1.50) göz önünde bulundurulduğunda fazla olması, taban alanı kurulum oranının (taks) ve yapı yaklaşma mesafelerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. ve 23. maddelerine aykırılık teşkil etmesi, taşınmazın bulunduğu vadinin doğal sit alanı potansiyelinin bulunması ve bu konu ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerekli çalışmaların hâlihazırda yürütülüyor olmasından hareketle talebin uygun görülmemesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) üyeden, Bedirhan HACİİSLAMOĞLU' nun 1 çekimser oyuna karşın 29 İl Genel Meclisi üyesinin kabul oyu ve oy çokluğuyla kabul edildi

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye